

MEGA ŞAŞMAZ

“Yeni Nesil Oto Sanayi”



TRinvest
www.trinvest.com.tr

 **NATA HOLDING**

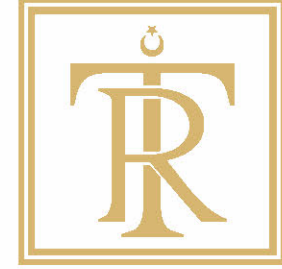


TRinvest
www.trinvest.com.tr

“ Kazandıran Projeler ”

TRinvest
www.trinvest.com.tr

02



TRinvest, Cengiz Gökay Gayrimenkul İnşaat A.Ş. ile 1987 yılından itibaren inşaat sektöründe faaliyet gösteren Yapı Vizyon İnşaat Gayrimenkul A.Ş.'nin ortaklığında kurulmuştur. TRinvest, kuruluşundan bugüne 40'a yakın projeye imza atmıştır.

Onlarca büyük projeye imza atan TRinvest, özverili iş disiplini ile oluşturduğu kaliteli depreme dayanıklı ve nitelikli yapılar sayesinde müşterilerine güven sağlamaktadır.

TRinvest, her zaman müşterilerinin tercihlerini öncelikle ihtiyaca yönelik, nitelikli projeler geliştirmektedir. Müşterilerin talebi doğrultusunda ortaya koyduğu projeler ile müşteri memnuniyetini esas alan çalışmalar gerçekleştirmektedir.

TRinvest, konut, iş yerleri, rezidans, ofis ve AVM projelerine öncülük ederek yatırımcılara kazançlı fırsatlar sunar. Bu sayede TRinvest' in özenle ve disiplinle yapmış olduğu gayrimenkul projeleri sadece yerli yatırımcının değil yabancı yatırımcının da ilgi odağı konumundadır.

MEGA ŞAŞMAZ

“Yeni Nesil Oto Sanayi”





04

► YENİ NESİL OTO SANAYİ ANLAYIŞI

Başkent Ankara, Türkiye'nin en önemli sanayi merkezlerine sahip olup, bünyesinde birçok sanayi sitesini barındırmaktadır. Bu sanayi siteleri ise, ekonomik büyüme ve istihdam sağlama açısından büyük öneme sahiptir. Ancak sanayi sitelerinde yaşanan karışıklık ve düzensizlikler, bölgedeki çalışanlar ve müşteriler için ciddi sorunlara neden olmaktadır. Mega Şaşmaz ile bu sorunlara çözüm bulunulması hedeflenmiştir.

OTO SANAYİNİN ÇEHRESİ DEĞİŞİYOR



05

► Oto Sanayiden Beklediğiniz Herşey...



06

- **Mega Şaşmaz**
otomotiv sahiplerinin
ihtiyaç hissettiği her şeyi
tek çatı altında yepyeni bir anlayışla
bir arada topluyor.

Yol arkadaşınıza
en özenli bakım
yüksek standartlarda
Mega Şaşmaz'da.



07

08

Mega Şaşmaz aracınıza, **siz keyfinize bakın...**



Mega Şaşmaz'da ihtiyaçlara erişim **Çok kolay**

OTO GALERİ

OTO YEDEK PARÇA

OTO SERVİS

VIP ARAÇ HİZMETLERİ

OTO EKSPERTİZ

SİGORTA HİZMETLERİ

OTO YIKAMA

NOTER

BANKA

KAFE

KUAFÖR

LOKANTA

MARKET

KARGO



09



10

► **700** Bağımsız Bölüm

200.000m²
Kullanım Alanı

Fonksiyonel dükkanlar,
mağazalar, ofisler ve
depolama alanları

8 Giriş & çıkış noktası ile her kata
doğrudan araçla giriş çıkış imkanı

Mega Şaşmaz'da
Ulaşım kolaylığı
Çok Rahat

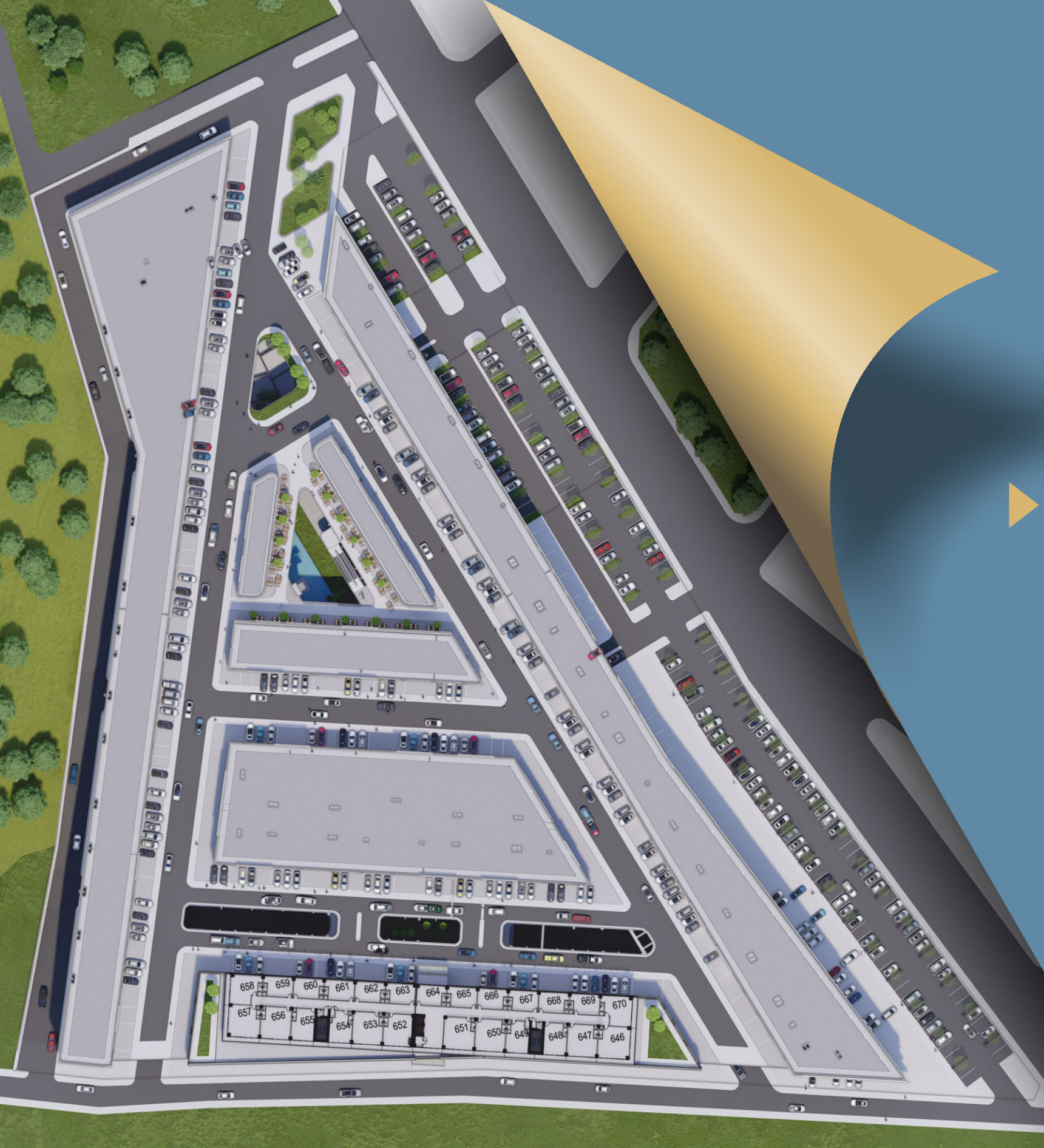
11

12

► 1.KAT OFİSLER

Pek çok sektörlerden
ihtiyaçlara cevap verecek
farklı ölçülerde ofisler.





► 2.KAT OFİSLER

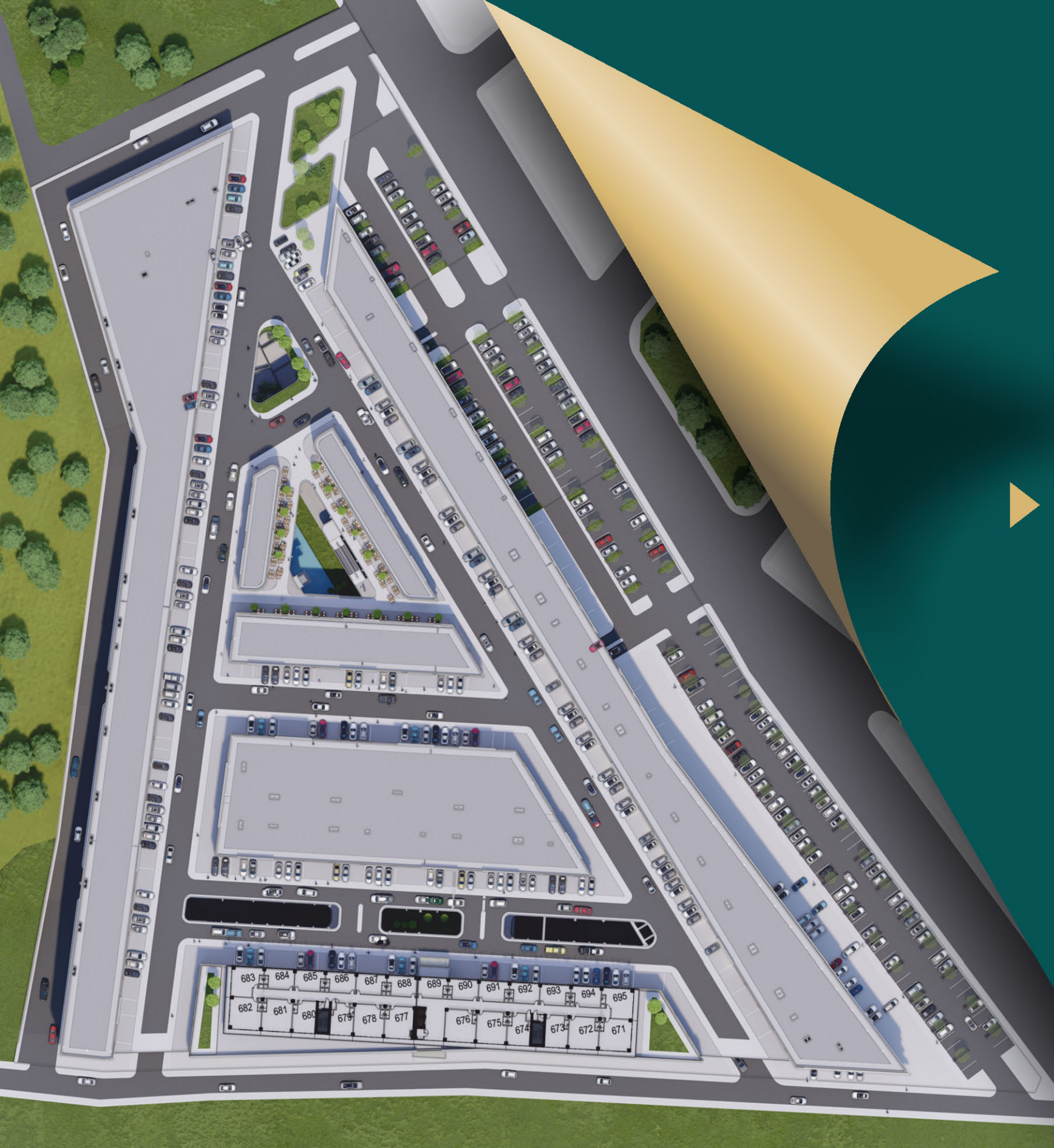
Teraslı, balkonlu
ofis seçenekleri

13

14

► 3.KAT OFİSLER

Ofisler için çift asansörlü
ulaşım kolaylığı,
kapalı otopark imkanı





► ÜST KAT

8,5 metre

tavan yüksekliğine sahip
asma katlı ve çift cepheli
konforlu dükkanlar.

15

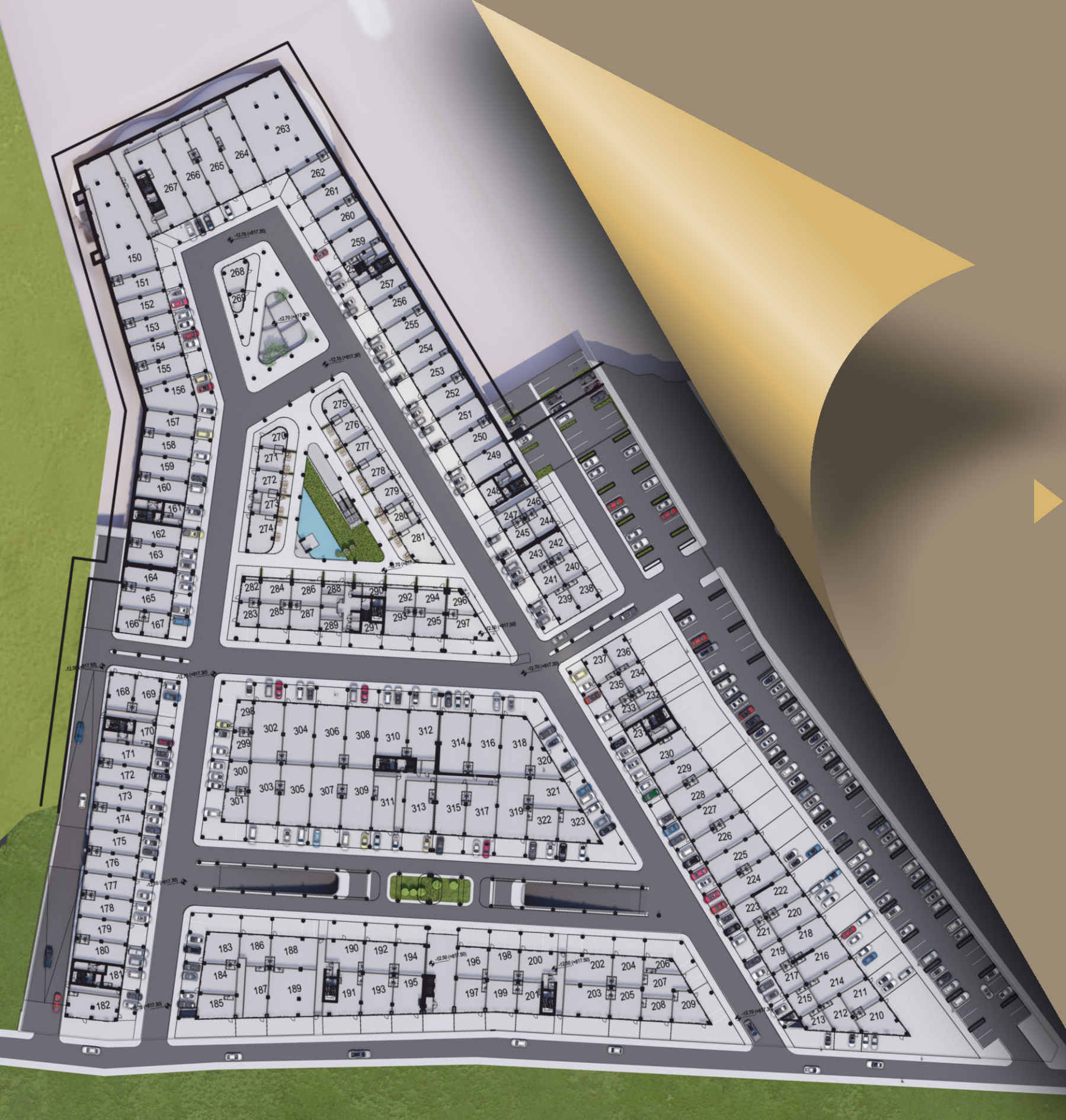
16

► ORTA KAT

6 metre

tavan yüksekliği ile
ferahlık ve her dükkanın önüne
araçla doğrudan giriş imkânı.





▶ ALT KAT

6 metre tavan yüksekliği,
Toplam 4 giriş çıkış noktası ve
oto galerilere tahsisli alanları ile
bulvar cepheli dükkânlar.

17

18

► BODRUM

Her sektöre hitap eden
3,5 - 5,5 metre
tavan yüksekliğinde
farklı metrekarelerde
depolama alanları





19

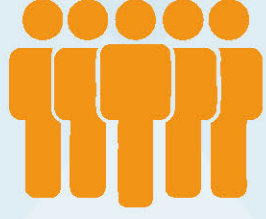
Mega Şaşmaz,
Yatırımı kazanca dönüştürmek için
doğru adres

İnovasyon ve Teknolojiyle Modern Sanayi Dönüşümü



20

► **Mega Şaşmaz**
yaşamı kolaylaştıran
çözümleri ile hayatımıza konfor
katıyor.



Günlük 15.000
misafir ağırlama
imkanı



7/24
Güvenlik
Hizmetleri



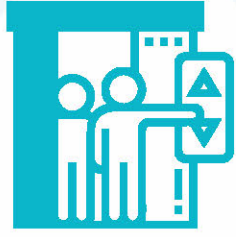
Doğal aydınlatma
ve havalandırma
sistemi



Park halindeki araçlarla
birlikte, iki aracın karşılıklı
rahatlıkla geçebileceği
geniş yollar



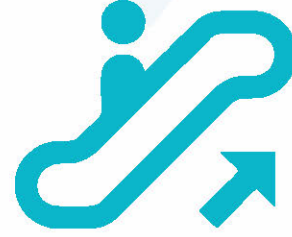
Elektrikli Araç
Şarj Üniteleri



7 Adet
Asansör



Ofisler için
Kapalı Otopark
Alanları



Panoramik
Asansörler
Yürüyen
Merdivenler



Açık-kapalı
Otopark Alanları



Profesyonel
Yönetim
Hizmetleri



Doğalgaz ile
Isınma İmkani



5,5 m ile 8.5m
arasında değişen
kat yükseklikleri



Sosyal Alanlar



Kolay Ulaşım
İmkani



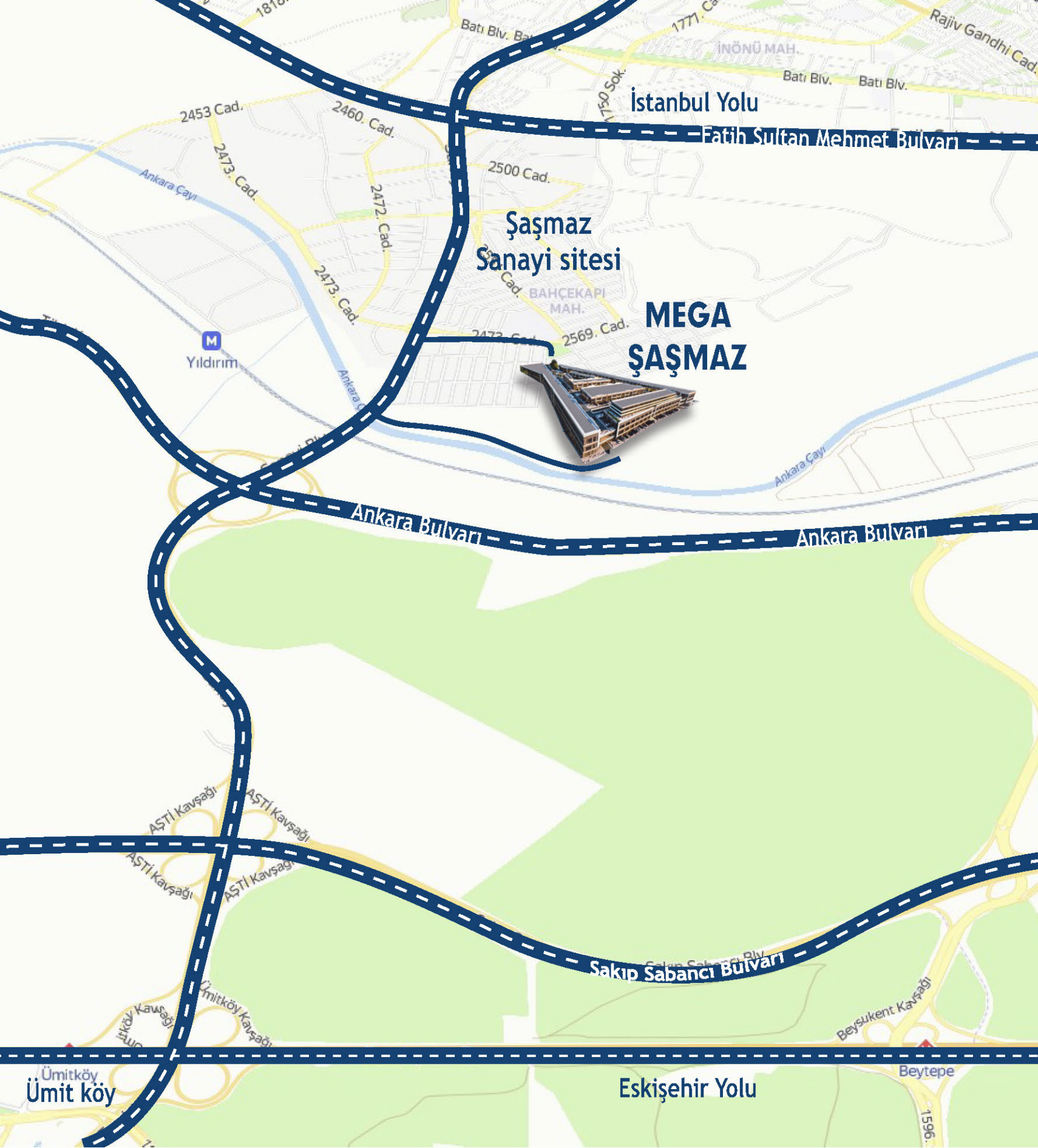
Engelliler için
Kolay Çözümler

22

► Stratejik Merkez

Şaşmaz Bulvarı'ndan
Kolay Ulaşım
İmkani

**Eskişehir ve İstanbul
Yolunun Ortasında**



İstanbul ve Eskişehir
Yolu'na 3 dk.

Ankara Esenboğa
Havalimanı'na 35 dk.

Sincan ve Eryaman'a 10 dk.

Kızılay'a 10 dk.



Ümitköy'e 3 dk.

23

Eşsiz Lokasyon





CORNER-2



GÜZEL YALI



MEGA BULVAR

MEGA ŞAŞMAZ



MEGA YENİKENT-2



CORNER-1



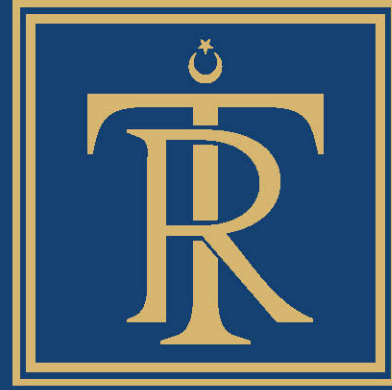
METROSUIT



MEGA YENİKENT-1

“ Kazandıran Projeler ”

“Trinvest Proje görsellerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.”



TRinvest
www.trinvest.com.tr

“ Kazandıran Projeler ”



0552 545 0 545



bilgi@trinvest.com.tr



Bahçekapı Mah. Etimesgut/Ankara