



MEGA
1453



 TR Holding

 TR Invest





KARMA YAŞAM KONSEPTİNDE YENİ BİR ÇAĞ BAŞLIYOR!

Mega 1453, Ankara'nın en prestijli lokasyonlarından birinde yükselen kapsamlı bir karma yaşam projesidir. Konut ve ticari alanları bir arada sunan tasarımıyla sakinlerine hem ev sıcaklığını hem de iş dünyasının dinamizmini aynı çatı altında yaşama imkânı tanır.





Farklı Beklentilere Özel, Ferah ve Fonksiyonel Yaşam Alanları...

Mega 1453'te sunulan konutlar, farklı yaşam beklentilerine cevap verecek şekilde özenle tasarlanmıştır. Açık ve işlevsel mutfak düzenine sahip 1+1 ve 2+1 dairelerin her biri, geniş balkonlarıyla ferah bir yaşam alanı sunar. 1+1 daireler şehir yaşamının konforunu öne çıkarırken, 2+1 daireler ebeveyn banyolu yatak odalarıyla aileler için ideal bir ortam oluşturur.





Günlük Yaşamınıza Konfor ve Keyif Katan, Her Detayı Düşünülmüş Sosyal Alanlarla Dolu Bir Dünya...

Mega 1453'te yaşam, sadece konutlarla sınırlı değil; proje sakinlerine sunulan sosyal olanaklarla her anı ayrıcalıklı bir deneyime dönüşüyor. Modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun şekilde tasarlanan sosyal alanlar hem dinlenmek hem de aktif bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir ortam sunuyor.

- Kapalı yüzme havuzu,
- Tam donanımlı fitness salonu ve spa alanı (sauna, Fin hamamı, Türk hamamı),
- Çocuk oyun alanları,
- Açık ve kapalı otopark ile elektrikli araç şarj istasyonları,
- 18.000 m² peyzaj alanı, yürüyüş yolları ve dinlenme alanlarıyla çevrelenmiştir.





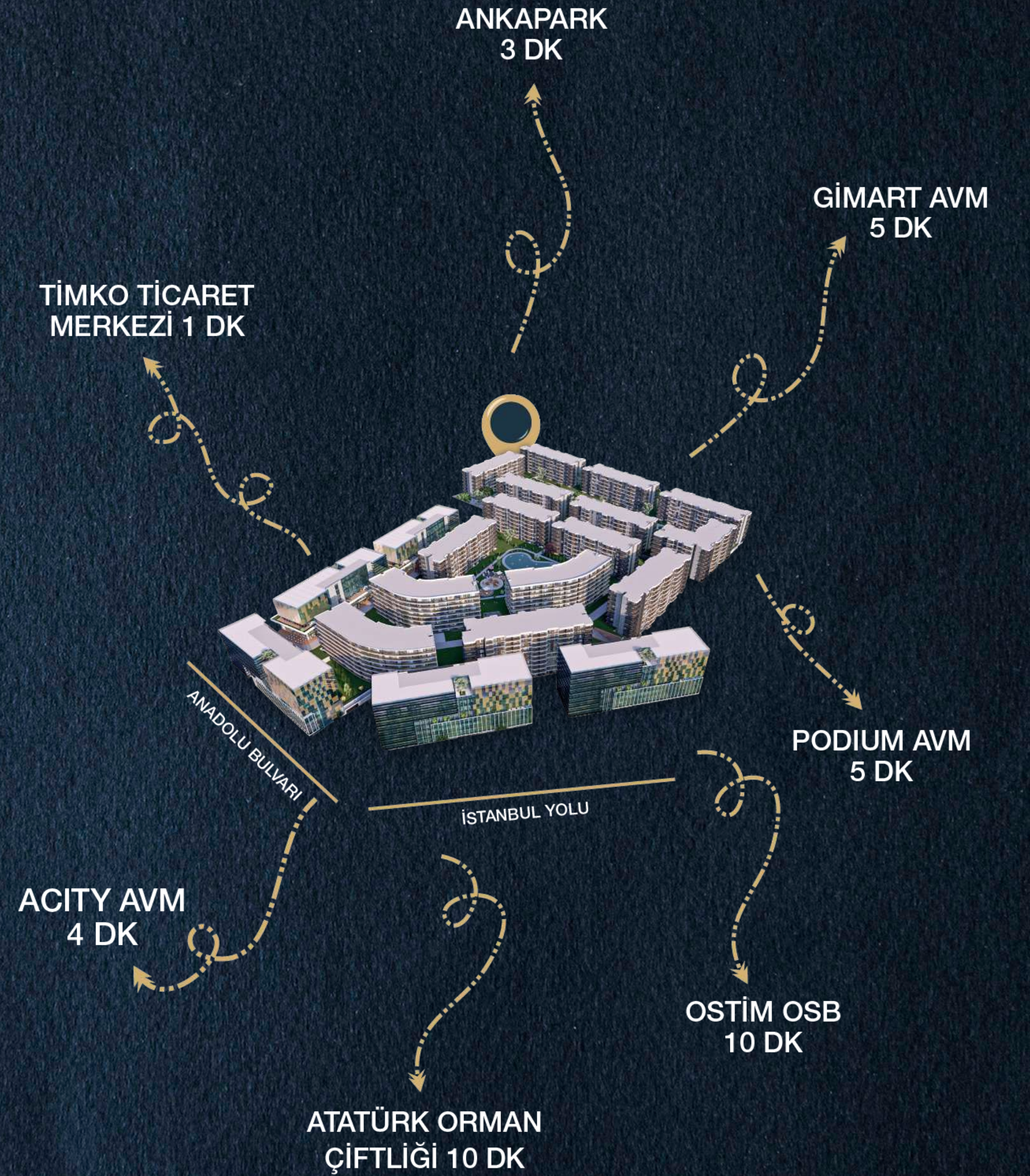
Ankara'nın Kalbinde, Ulaşımın ve Hayatın

Tam Merkezinde

Ayrıcalıklı Bir Yaşam

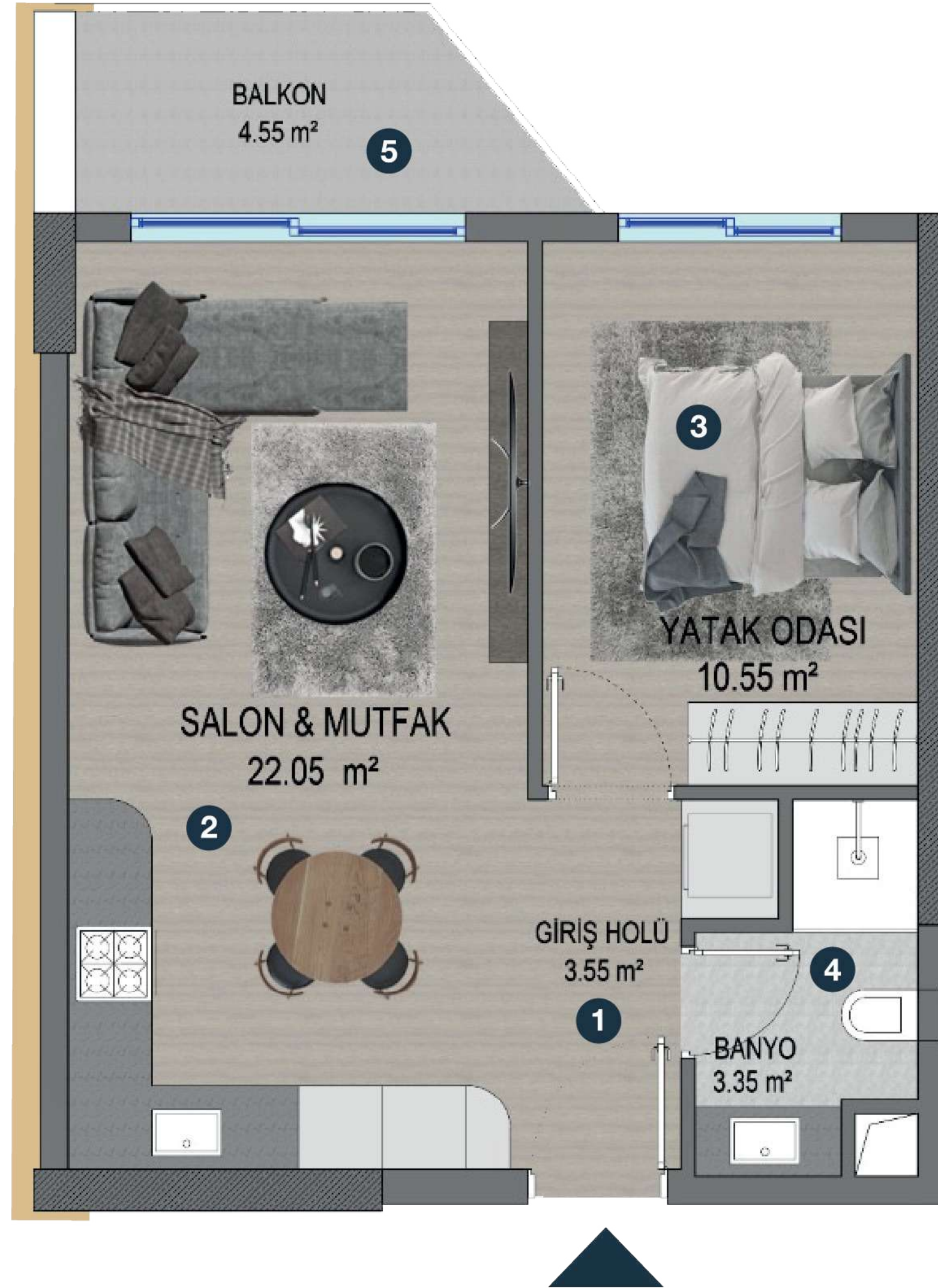
Anadolu Bulvarı ve İstanbul Yolu kavşağının kesişiminde yer alan Mega 1453, başkentin ana ulaşım akslarına doğrudan erişim imkânı sunar:

- **TİMKO Ticaret Merkezi'ne** komşu konumdadır.
- **Ankapark'ın** tam karşısında yer alır.
- **ACity Alışveriş Merkezi'ne** yalnızca 1,5 km uzaklıktadır.
- **Podium AVM'ye** 2,2 km mesafededir.
- **Atatürk Orman Çiftliği'ne** 10 dakika mesafededir.
- **Ostim Organize Sanayi Bölgesi'ne** 10 dakika içinde ulaşılabilir.





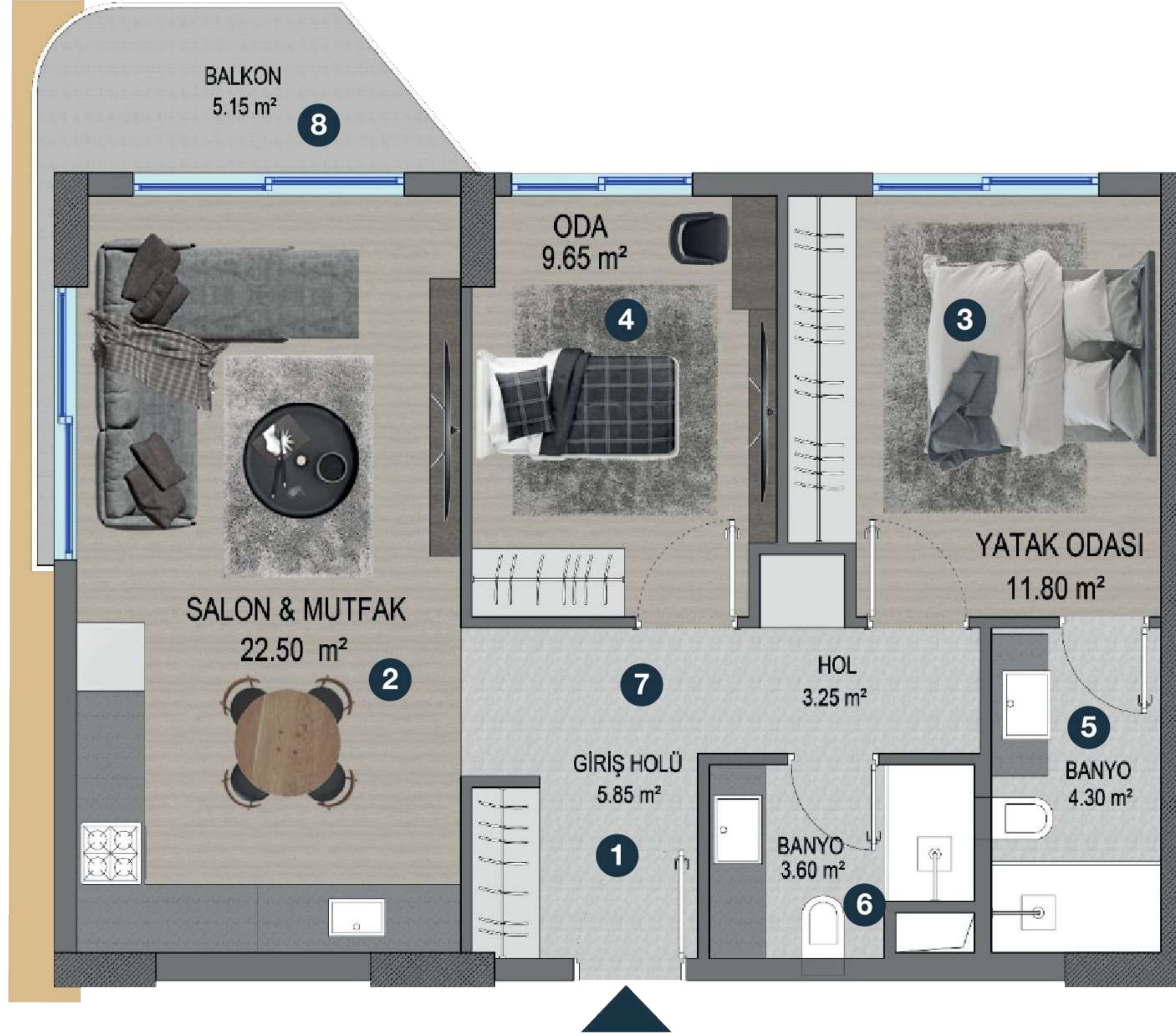
Kat Planları



1+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	3.55 m ²
2	Salon&Mutfak	22.05 m ²
3	Yatak Odası	10.55 m ²
4	Banyo	3.35 m ²
5	Balkon	4.55 m ²

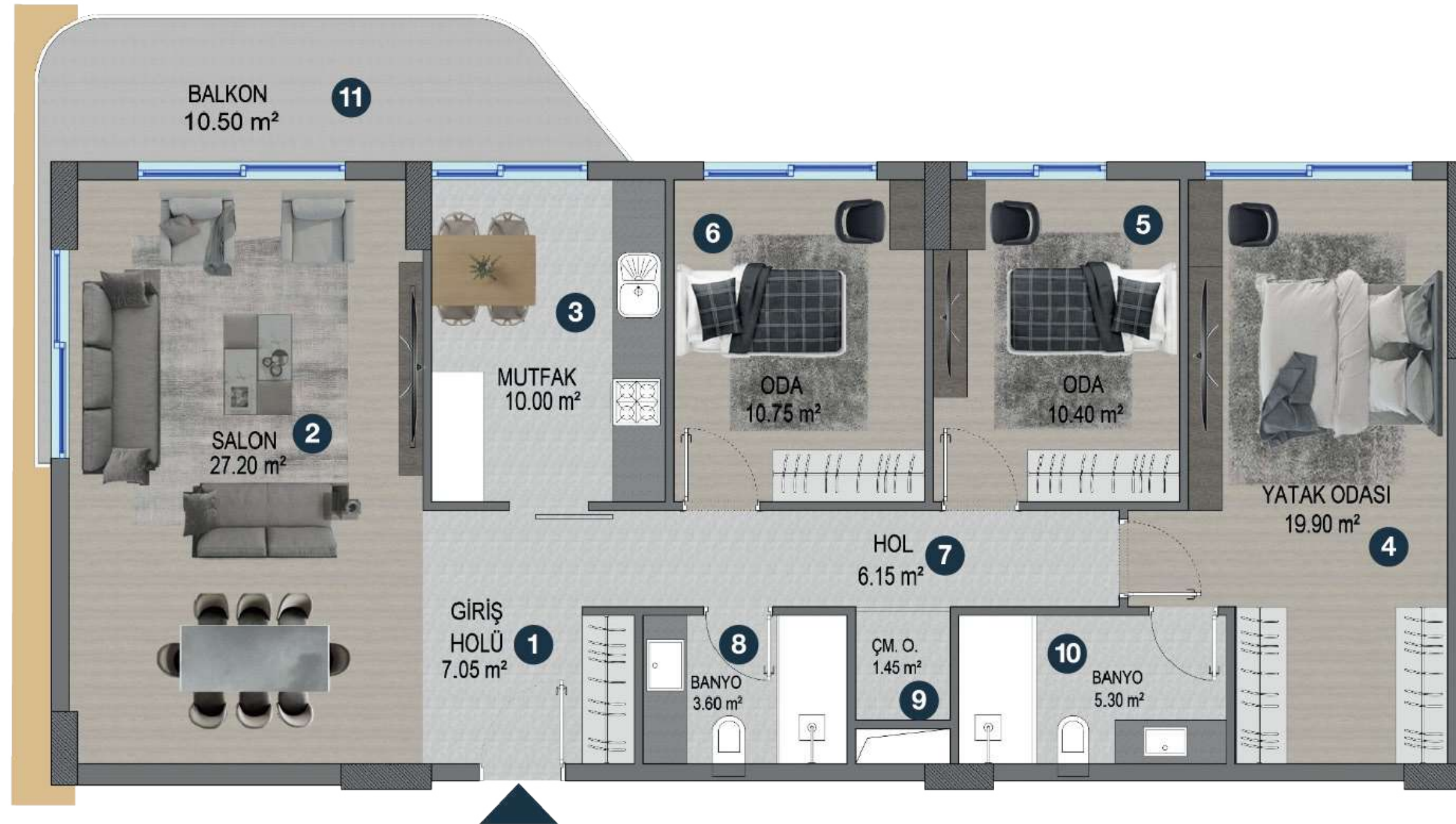
Kat Planları



2+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	5.85 m ²
2	Salon&Mutfak	22.50 m ²
3	Yatak Odası	11.80 m ²
4	Oda	9.65 m ²
5	Banyo	4.30 m ²
6	Banyo 2	3.60 m ²
7	Hol	3.25 m ²
8	Balkon	5.15 m ²

Kat Planları



3+1 DAİRE ÖZELLİKLERİ

1	Giriş Holü	7.05 m ²	7	Hol	6.15 m ²
2	Salon	27.20 m ²	8	Banyo	3.60 m ²
3	Mutfak	10.00 m ²	9	Çamaşır Odası	1.45 m ²
4	Yatak Odası	19.90 m ²	10	Banyo 2	5.30 m ²
5	Oda	10.40 m ²	11	Balkon	10.50 m ²
6	Oda 2	10.70 m ²			



İLETİŞİM FORMU

Tıklayınız

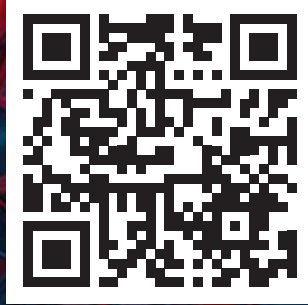
LOKASYON

Tıklayınız

MEGA 1453

 TR Holding

 NATA Yasam



 444 55 87

 trinvest.com.tr

 Orman Çiftliği Mah. 7627 Ada 27 Parsel
Yenimahalle / Ankara

Bu Broşür, “MEGA 1453” projesi hakkında
genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde
kullanılmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.



TRinvest, TRHolding iştirakidir.